

Inschrijfformulier

Inschrijver Naam _____ Voorletters _____ geslacht m / v * Adres _____ Postcode _____ Woonplaats _____ Geboortedatum _____ Geboorteplaats _____ Telefoon privé _____ Telefoon werk _____ E-mailadres _____ Burgerlijke staat _____	Partner Naam _____ Voorletters _____ geslacht m / v * Adres _____ Postcode _____ Woonplaats _____ Geboortedatum _____ Geboorteplaats _____ Telefoon privé _____ Telefoon werk _____ E-mailadres _____ Burgerlijke staat _____
Naar welk bouwnummer gaat uw voorkeur uit? <small>Op de rijwoningen in de Parkzijde, bnr 5 t/m 8 en 14 t/m 18, is een zelfbewoningsplicht en antispeculatiebeding van toepassing. Zie achterkant voor meer informatie.</small>	
1 ^e keuze: bouwnummer _____ 2 ^e keuze: bouwnummer _____ 3 ^e keuze: bouwnummer _____ 4 ^e keuze: bouwnummer _____ 5 ^e keuze: bouwnummer _____	6 ^e keuze: bouwnummer _____ 7 ^e keuze: bouwnummer _____ 8 ^e keuze: bouwnummer _____ 9 ^e keuze: bouwnummer _____ 10 ^e keuze: bouwnummer _____
Ik wil de woning graag voorzien van de volgende aangeboden opties; <input type="checkbox"/> Ik heb bij de woningzoeker op de website de woning van mijn 1e keuze samengesteld. De uitdraai hiervan heb ik meegestuurd bij deze inschrijving. <input type="checkbox"/> Ik wil geen gebruik maken van de aangeboden opties.	
Ik heb de volgende documenten bijgesloten <input type="checkbox"/> Financiële onderbouwing waaruit blijkt dat de aankoop haalbaar is. (z.o.z. voor toelichting)	
Toelichting Is er nog iets wat u wilt toelichten? (maximaal 3 regels). Op de toelichting wordt niet gereageerd, hierover vindt ook geen correspondentie plaats. _____ _____ _____	
HANDTEKENING _____	HANDTEKENING _____
<i>Dit inschrijfformulier dient vóór maandag 27 november 2023 om 12:00 door ons te zijn ontvangen. Daarna vindt toewijzing plaats. U kunt het formulier en de bijbehorende stukken mailen naar inschrijvendewaardmeester@botbouw.nl of langsbrengen / opsturen naar Bot Bouw, afdeling verkoop, K.P.C. de Bazelweg 2, 1703DJ Heerhugowaard.</i>	

Toelichting

Om teleurstellingen tijdens het aankoopproces te voorkomen wordt gevraagd vooraf onderzoek te doen naar de financiële haalbaarheid. Voor dit project kan FinanceCare4You kosteloos en vrijblijvend een haalbaarheidscheck voor u uitvoeren (tel: 088 – 1149 100 / mail: info@financecare4you.nl). Een financiële onderbouwing van een andere adviseur of eigen onderbouwing is ook mogelijk. De onderbouwing kan bestaan uit:

- Werkgeversverklaring
- Bruto jaarinkomen, kopie inkomstenbelasting 2022 of een recente salarisstrook uit 2023
- Hypotheekofferte
- Akkoordverklaring van uw bank of geldverstrekker
- Kopie bankafschrift met voldoende eigen vermogen
- Overwaarde huidige woning, huidige hypotheek en WOZ waarde of een waardebepaling van uw woning. Magneet Makelaars kan gratis een waardebepaling van uw bestaande woning verzorgen (tel: 072 - 509 6070 / mail: info@magneetmakelaars.nl)

U kunt zich slechts één keer inschrijven. Wanneer er meerdere keren wordt ingeschreven komt de inschrijving of toewijzing te vervallen. Ook gehuwde personen of geregistreerde partners kunnen zich maar 1 keer (gezamenlijk) inschrijven.

Wijziging van de tenaamstelling of ruiling van woningen tussen kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen is niet mogelijk.

Indien de woning van uw (1e) keuze niet meer beschikbaar is proberen wij de woning van uw daarop volgende keuze toe te wijzen.

Op het inschrijfformulier is de mogelijkheid aanvullende informatie toe te voegen. Dit is niet verplicht. Wanneer u van mening bent dat er informatie op het inschrijfformulier ontbreekt die relevant is, dan kunt u dat hier toevoegen. (maximaal 3 regels). Op deze toevoeging wordt niet gereageerd. Hierover vindt ook geen verdere correspondentie plaats.

Inschrijven is mogelijk tot maandag 27 november 12:00uur. Daarna vindt toewijzing van de woningen plaats. Wanneer u een woning toegewezen heeft gekregen nemen wij telefonisch contact met u op om een afspraak te maken. Tijdens deze afspraak nemen we alle stukken van de woning met u door en beantwoorden de vragen die u nog heeft. Is alles duidelijk en bent u klaar voor de aankoop? Dan wordt een afspraak gemaakt voor het ondertekenen van het contract.

Indien er een woning terugkomt, omdat een eerdere kandidaat afvalt, wordt de woning opnieuw toegewezen aan een kandidaat op de reservelijst. Indien u in eerste instantie geen woning toegewezen heeft gekregen wordt u automatisch op de reservelijst geplaatst.

Op de rijwoningen in de Parkzijde, bnr 5 t/m 8 en 14 t/m 18, is een zelfbewoningsplicht en antispeculatie beding van toepassing. U dient de woning de eerste 10 jaar zelf te bewonen. Onder bepaalde voorwaarden kan hiervan worden afgeweken (zoals een veranderende werkring op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd moet worden, overlijden van de koper of diens partner, scheiding of ontbinding van de samenlevingsovereenkomst of verhuur aan een eerstegraads familielid).

Bij verkoop van de woning in de eerste 10 jaar moet (een deel van) de winst worden afgedragen aan de gemeente. De winst wordt bepaald door: Verkoopprijs - (Aankoopprijs +10%). De aankoopprijs wordt daarbij geïndexeerd. De afdracht is het eerste jaar 100% van de winst en daarna ieder jaar 10% minder. In jaar 8, 9 en 10 blijft de afdracht 30% van de winst.

Heeft u nog vragen of zijn er onduidelijkheden. Neem dan contact met ons op.

BOT BOUW

Afdeling Verkoop
K.P.C. de Bazelweg 2, 1703 DJ Heerhugowaard
Telefoon: 072 - 575 27 10
verkoopdewaardmeester@botbouw.nl